

IZZY®Plus

A solução mais adequada para a gestão e manutenção do condomínio.

Esta solução garante a gestão do condomínio cumprindo todas as exigências de carácter legal, nomeadamente, no âmbito administrativo, fiscal e contabilístico ou financeiro, bem como a sua manutenção, procurando satisfazer eficazmente as necessidades quotidianas que derivam do uso e desgaste normal dos materiais e equipamentos.

Condomínios Novos

- Desenvolvimento do processo de criação da figura do condomínio.
- Abertura de conta bancária.
- Inscrição de trabalhadores nos serviços de finanças e segurança social (quando necessário).
- Contratação com fornecedores:
 - Electricidade,
 - Água,
 - Elevadores,
 - Limpeza,
 - Manutenção,
 - Segurança,

- Portaria,
- Outros.
- Acompanhamento dos trabalhos efectuados ou da prestação de serviços e respectiva auditoria de implantação.
- Criação e gestão do processo de arquivo da documentação do condomínio.
- Elaboração do regulamento do condomínio e sua aprovação em assembleia-geral.

Condomínios Constituídos

- Recolha de documentação.
- Auditoria geral dos processos em curso e do histórico do condomínio.
- Auditoria financeira do ultimo exercício.
- Análise dos contratos existentes com fornecedores ou pessoal ao serviço, procurando maximizar os benefícios do condomínio.
- Convocação e condução de assembleias de condóminos.
- Redacção das actas das assembleias.
- Elaboração de orçamentos de gestão.
- Apuramento de contas relativas aos exercícios encerrados.
- Entrega periódica de documentação de carácter financeiro.
- Cobrança e gestão de quotas de condomínio.
- Emissão e entrega de recibos de quotas de condomínio.
- Gestão de facturas de fornecedores ou recibos de pessoal, incluindo o processo de pagamento.
- Averiguação de seguros obrigatórios.
- Contratação e gestão de seguros necessários.
- Verificação dos prazos de manutenção do equipamento:
 - Elevadores.
 - Extintores.
 - Canalizações de gás.
 - Outros.



izzyportugal

Management Solutions

- Análise e equiparação qualitativa e quantitativa de orçamentos ou propostas de empreitada para realização de trabalhos na propriedade do condomínio e sua apresentação para escrutínio em assembleia.

Iluminação

- Substituição de lâmpadas.
- Substituição de iluminação de emergência.
- Substituição de interruptores.
- Substituição de fusíveis.
- Substituição de disjuntores.
- Substituição de temporizadores.
- Afinação de células de detecção de movimento.
- Substituição de células de detecção de movimento.

- Afinação de intercomunicadores.
- Serviço de Assistência Urgente.

Meios de Acesso

- Reparação de fechaduras.
- Substituição de fechaduras.
- Afinação de molas de porta.
- Substituição de molas de porta.
- Substituição e codificação de comandos de portão.
- Afinação de portões.
- Substituição de cabos de portão.
- Lubrificações.
- Substituição de vidros.
- Serviço de Assistência Urgente.



izzyportugal

Management Solutions

Canalizações e equipamentos hidráulicos

- Detecção de fugas.
- Substituição de torneiras.
- Verificação de caleiras e algerozes.
- Limpeza de caleiras e algerozes.
- Desentupimentos.
- Verificação de bombas de elevação.
- Serviços de Assistência Urgente.

Sistemas de segurança

- Verificação de redes SADI.
- Verificação de redes RIA.

- Verificação de extintores.
- Verificação de alarmes.
- Serviços de Assistência Urgente.

Elevadores

- Controlo de manutenção obrigatória.
- Análise de orçamentos de reparação.
- Serviços de Assistência Urgente.

Intervenções diversas

- Análise.
- Consultoria.



izzyportugal

Management Solutions

- Acompanhamento.
- Serviços de Assistência Urgente.

A solução Izzy®Plus compreende visitas periódicas às instalações do condomínio.

Esta solução inclui a mão-de-obra empregue pelo respectivo técnico que efectua as visitas.

Todas as anomalias detectadas nas visitas serão regularizadas imediatamente, sempre que possível, caso não o seja será solicitada imediatamente a intervenção de técnico especializado (os materiais e serviços de assistência especializada não estão considerados no valor da avença).

