

### **IZZY®Light**

Uma solução leve mas muito eficaz para a gestão do condomínio.

Esta solução garante a gestão do condomínio cumprindo todas as exigências de carácter legal, nomeadamente, no âmbito administrativo, fiscal e contabilístico ou financeiro.

#### **Condomínios Novos**

- Desenvolvimento do processo de criação da figura do condomínio.
- Abertura de conta bancária.
- Inscrição de trabalhadores nos serviços de finanças e segurança social (quando necessário).
- Contratação com fornecedores:
  - Electricidade,
  - Água,
  - Elevadores,
  - Limpeza,
  - Manutenção,
  - Segurança,
  - Portaria,
  - Outros.
- Acompanhamento dos trabalhos efectuados ou da prestação de serviços e respectiva auditoria de implantação.

- Criação e gestão do processo de arquivo da documentação do condomínio.
- Elaboração do regulamento do condomínio e sua aprovação em assembleia-geral.

### **Condomínios Constituídos**

- Recolha de documentação.
- Auditoria geral dos processos em curso e do histórico do condomínio.
- Auditoria financeira do ultimo exercício.
- Análise dos contratos existentes com fornecedores ou pessoal ao serviço, procurando maximizar os benefícios do condomínio.
- Convocação e condução de assembleias de condóminos.
- Redacção das actas das assembleias.
- Elaboração de orçamentos de gestão.
- Apuramento de contas relativas aos exercícios encerrados.
- Entrega periódica de documentação de carácter financeiro.
- Cobrança e gestão de quotas de condomínio.
- Emissão e entrega de recibos de quotas de condomínio.
- Gestão de facturas de fornecedores ou recibos de pessoal, incluindo o processo de pagamento.
- Averiguação de seguros obrigatórios.
- Contratação e gestão de seguros necessários.
- Verificação dos prazos de manutenção do equipamento:
  - Elevadores.
  - Extintores.
  - Canalizações de gás.
  - Outros.
- Análise e equiparação qualitativa e quantitativa de orçamentos ou propostas de empreitada para realização de trabalhos na propriedade do condomínio e sua apresentação para escrutínio em assembleia.